



Doublovičky 11
264 01 Sedlčany

Bezplatná linka: 800 606 505
e-mail: info@drestav.cz
www.drestav.cz

KOMPLETNÍ SERVIS OD NÁVRHU K VÝSTAVBĚ DOMU

HK Dřestav, s. r. o., poskytuje projektovou dokumentaci a asistenci při vyřízení stavebního povolení zdarma, individuální přístup, komplexní servis od návrhu až k výstavbě domu. Samozřejmostí je kvalita zpracování, pasivní a nízkoenergetické konstrukce, certifikace výrobku, finanční bezúhonnost.

Vizitkou společnosti jsou spokojení uživatelé realizovaných domů po celé České republice. To je potvrzeno certifikátem Kvalitní firma 2014, 2015, 2016 a 2017.

Společnost byla založena jako nástupnická firma Tesařství Kubín, které se zabývalo výstavbou dřevostavb a suchým stavitelstvím již od roku 1994. Zaměřila se zejména na výrobu a výstavbu rodinných domů. Okrajovým programem výroby jsou celoročně obytne chaty, přístavby, nástavby a rekonstrukce. Výrobní kapacita je 100 domů.

V roce 2009 obdržela certifikát kvality vyráběného systému a v roce 2012 prestižní hodnocení finanční stability a vysoké důvěryhodnosti společnosti. V roce 2014, 2015, 2016 a 2017 důležitě ocenění Kvalitní firma, které udělují sami zákazníci.

U společnosti HK Dřestav je zárukou kvality certifikovaná technologie, použití atestovaných materiálů, certifikát finanční stability a bezdlužnosti, letité zkušenosti s výstavbou a reference desítek klientů. Odborně zpracované technické

detaily stavby. Odborný stavební dozor při výstavbě.

Konstrukční systém

Firma používá jako konstrukční systém montované, celostěnné, certifikované nízkoenergetické nebo pasivní panely, z kvalitních KVH hranolů a atestovaných materiálů, vyrobené ve výrobní hale a následně montované na základové desce. Společnost nabízí difúzně uzavřený i otevřený systém. Předností je betonová podlaha v přízemí i v podlaží. Podlahové topení + komín + klimatická jednotka ve standardu. Staví i základové desky a přípojně sítě na pozemku investora.

Energetické parametry

Konstrukční systém je používán ve standardu nízkoenergetické stavby, na přání i pasivní stavby. Pro dosažení optimálního zateplení je na každou stavbu zpracováno tepelnětechnické posouzení. Standardní paket vytápění je podlahové topení, klimatická jednotka a komín.

Vzorové domy (referenční stavby)

264 01 Sedlčany, Profesora Plavce 1266. Ostatní referenční stavby najdete na webu, případně na bezplatné zákaznické lince 800 606 505.

Přednosti společnosti

- Projektová dokumentace k domu zdarma
- Vyřízení stavebního povolení zdarma

- Individuální přístup před i při stavbě
- Typové projekty s možností individuálních úprav zdarma
- 3D vizualizace a rozpočty zdarma
- Certifikovaná vlastní výroba podléhající pravidelným kontrolám
- Atestované kvalitní materiály
- Nízkoenergetické domy ve standardu
- Pasivní stavby
- Difúzně uzavřený, difúzně otevřený systém
- Moderní i klasické stavby
- Nadstandardní materiály a technologie již ve standardu (použití Rigistabilu namísto sádrokartonu, betonové podlahy i v nadzemních podlažích)
- Individuální projekty
- Spolupráce s architekty
- Garance ceny
- Doprava a montáž a odvoz odpadu po celé ČR v ceně
- Garance termínu zahájení a dokončení stavby
- Celoroční výstavba i během zimních měsíců
- Různé stupně dokončení stavby
- Standardní vybavení dle přání zákazníka
- Pozáruční servis
- Dlouholetá působnost a stovky realizací
- Referenční domy a stavby v Čechách i na Moravě

Výše uvedené by mělo být samozřejmostí každé dobré stavební společnosti. Největší předností a vizitkou společnosti HK Dřestav je celá řada spokojených uživatelů realizovaných domů po celé České republice.

Co vás čeká před začátkem stavby domu a jak vás může dobrá stavební společnost ušetřit zbytečných starostí

Při plánování výstavby nového domova vás čeká řada nezbytných rozhodnutí a úkonů, s kterými vás krátce seznámíme. Zásadní je výběr místa, kde budete žít, zajištění financí na stavbu, výběr prověřené stavební společnosti s dobrými referencemi a vyřízení potřebných úředních náležitostí.

Váš dům/vaše stavební společnost – pro ušetření nemalých finančních nákladů je výhodou spojit studii/vizualizaci/projektovou dokumentaci se stavební firmou, která vám bude dům realizovat. Dobrá stavební společnost vám nabídne nezávazně a zdarma zpracování vizualizace domu a jeho

usazení na pozemku, zdarma pro vás zpracuje cenovou kalkulaci s možností vyřízení financování a vyhotoví projektovou dokumentaci rodinného domu pro stavební řízení, případně nabídne vyřízení stavebního povolení. Často se budete setkávat s pojmem typový projekt/typový dům. Řada společností nutí své budoucí klienty k výběru typové stavby s minimálními nebo žádnými úpravami a každou změnu si nechá draze zaplatit, včetně vyšší ceny projektové dokumentace. U dobrých společností se vám budou věnovat, vybrané typové projekty pomohou upravit a vhodně navrhnou usazení na pozemek, případně společně vytvoříte individuální projekt. Výhodou využití služeb firemního projektanta je, že při projekci domu již pracuje s konstrukčním systémem své stavební společnosti, zná technické detaily, dodá konkrétní odpovídající výpočty. To znamená, že dům bude proveden tak, jak byl neprojektován, a nebudete při výběru stavebního systému nuceni akceptovat prostorové, designové a tepelné změny domu. Ušetříte za placení výrobní dokumentace zpracovávané podle vaší nevyhovující projektové dokumentace. Při výběru spolehlivé stavební společnosti byste měli prověřit, zda jsou na ni dobré reference, kolik má za sebou realizací a jak dlouho se výstavbou zabývá, zda je ochotná vám poskytnout kontakty na své zákazníky a provede vás referenční stavbou. Zda vám dostatečně dopředu dá k dispozici k prostudování smlouvy, je schopná se vám před projekcí zavázat k cenové nabídce a zda je schopná vám zajistit financování stavby. V tomto stručném seznámení není prostor na informace o stavebních systémech, jejichž kvalitu si ověříte tak, že je má firma certifikované, předloží vám k nahlédnutí zpracované technické detaily a nenabízí vám alternativy zlevnění na úkor kvality konstrukce.

HK Dřestav je společnost, která výše uvedené splňuje a běžně pro své zákazníky vyřizuje. Je to prověřená a doporučovaná společnost, která nabízí komplexní služby při plánování bydlení a výstavbě samotné. HK Dřestav je držitelem několika odborných a nezávislých certifikací, které jsou zárukou spolehlivosti, nejcennější je značka **Kvalitní firma 2014, 2015, 2016 a 2017.**

Ovšem nic nelze bez potřebných úředních postupů, a proto ke stavebnímu povolení.

Základem pro vyřízení je odpovídající projektová dokumentace v požadovaném rozsahu dle stavebního zákona, splnění všech požadovaných zákonných podmínek, norem a dodržení předepsaných místních regulativ. Na vyhotovenou projektovou dokumentaci a vydané stavební povolení jsou u většiny bank vázány příslibené finanční prostředky. Je třeba se připravit na to, že tento úřední proces může trvat i několik měsíců. Postupy na stavebních úřadech jsou



závislé na legislativě a celý proces bude záviset na přístupu úředníka v lokalitě. **HK Dřestav vám zdarma vyřídí povolení.**

Příprava pozemku pro stavbu – předpokladem pro započítí stavby je přivedení vody a elektřiny na pozemek (pokud na pozemku ještě není), zaměření pozemku a stavby geodetem,

výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, radonový průzkum, případně geologický (hydrogeologický) posudek nebo průzkum. Tyto podklady jsou většinou nutné již při zpracování projektové dokumentace a většinu zajišťuje majitel pozemku.

Na pozemek (ke stavbě) musí být také zajištěna vyhovující příjezdová cesta.

SAUVIGNON K073

Sauvignon pravděpodobně vznikl spontánním křížením odrůd Chenin Blanc a Tramín. Na rozdíl od jmenovce jsme k našemu Sauvignonu přistupovali s rozmyslem a umem architekta. Sauvignon je hospodárny dům s výjimečně spořádaným designem, zapadající do výstavby na venkově i u velkého města. S tímto domem si i po létech povíte, že jste neudělali chybu. Sauvignon je určen pro ty, kteří volí rozumem i srdcem. Plnohodnotná výška 2. NP, velkorysý pokoje a prosvětlenost celého domu zprájemní jeho majiteli každou chvíli.



Vnější rozměry domu:	8x9 m	Zastavěná plocha:	74 m ²
Dispozice:	5+kk	Celková užitná plocha:	120 m ²
Výška hřebene střechy:	7,3 m	Užitná plocha přízemí:	60 m ²
Sklon střechy:	22°	Užitná plocha podkrovní:	60 m ²

CORNALIN K074

Cornalin – šlágr mezi vínů a evergreen v naší nabídce. Je vždy výhodné, když se dispozice domu odzkouší a zhotovitel může čerpat z praktických zkušeností dřívějších majitelů domů Cornalin. Tradiční akcent na pána a paní domu, které Cornalin rozmazluje bohatě koncipovanou ložnicí se šatnou a vlastní koupelnou, další tři pokoje pro děti a návštěvy, kuchyně se spíží a samostatné WC mimo koupelnu. S Cornalinem vstupujeme již do desáté sezony. Vstupte s námi a dopřejte si prověřený, funkční a pohledný dům od HK Dřestav.



Vnější rozměry domu:	14,7x14,3 m	Zastavěná plocha:	170 m ²
Dispozice:	5+kk	Celková užitná plocha:	141 m ²
Výška hřebene střechy:	5,3 m	Užitná plocha přízemí:	141 m ²
Sklon střechy:	22°		

ROUGE K075

Rouge je stálicí naší nabídky. Je to dům, který se hodí na pozemky, kde je příjezd k domu přes zahradu. Cílem při návrhu domu Rouge bylo pustit světlo do interiéru, provázat zahradu a život uvnitř domu. Na poměrně malé zastavěné ploše se díky chytré vymyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru na tři ložnice, technickou místnost, samostatnou koupelnu a WC a vedle obývacího pokoje s kuchyní ještě například pro kolárnu. HK Dřestav vždy nabízí něco navíc. U domu Rouge je bonusem variabilita dispozic i doplňků díla.



Vnější rozměry domu:	9,8x10 m	Zastavěná plocha:	92 m ²
Dispozice:	4+kk	Celková užitná plocha:	76 m ²
Výška hřebene střechy:	5,0 m	Užitná plocha přízemí:	76 m ²
Sklon střechy:	22°		